



Alternatieven in meer- en minderwerk
 bedragen zijn inclusief 21% BTW

RUWBOUW

O	1.001	Aanbouw verlengen aan achterzijde woning (extra slaapkamer)	€ 33.800,--
	Bnr. 1-4	Het vergroten van de woning door het plaatsen van een langere en breder uitbouw aan de achterzijde van de woning met een diepte van circa 4,5m en een extra breedte van circa 1,4m waardoor er een tweede slaapkamer ontstaat op de begane grond. Hierdoor verandert de achtergevel van de woonkamer (kozijn met vast glas en loopdeur worden samengevoegd). Extra kozijnen (gevel- en binnendeurkozijnen), binnenwanden, uitbreiding vloerverwarming en elektra-punten zijn in de prijsopgave opgenomen conform optietekening. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking.	
		<i>Zie tekening V02 d.d. 18-01-2023</i>	
O	1.002	Dakkapel in voorgevel	€ 10.250,--
	Bnr. 1-4	Het aanbrengen van een dakkapel in het voordakvlak met een breedte van circa 3,0m waardoor een extra slaapkamer ontstaat op de verdieping. Buitenzijde is afgewerkt met betimmering en de binnenzijde is afgewerkt met plaatmateriaal.	
		<i>Zie tekening V02 d.d. 18-01-2023</i>	
O	1.003	Dakraam in dakvlak straat- of tuinzijdezijde	€ 1.450,--
	Bnr. 1-4	Het aanbrengen van een dakraam incl. aftimmering, afm. ca. 1140x1180 mm(bxh) in het voordakvlak van de woning. Let op: positie en mogelijkheid wordt door aannemer bepaald. Dit is nl. afhankelijk van de dakelementen (constructie), pannenmaat en/of zonnepanelen.	
		<i>Niet op tekening weergegeven</i>	



O		Wijzigen gevelkozijnen achtergevel	Op aanvraag
	Bnr. 1-4	Voor de indeling van de achtergevel zijn diverse opties mogelijk, denk bijvoorbeeld aan het aanbrengen van een schuifpui of het laten vervallen van een raam. In overleg bekijken we de mogelijkheden.	
		<i>Niet op tekening weergegeven</i>	
O		Extra bergruimte aan de tuinzijde	Op aanvraag
	Bnr. 1-4	Bergruimte heb je nooit genoeg. In overleg kan extra bergruimte worden toegevoegd aan de tuinzijde, al dan niet aangebouwd aan de bestaande woning.	
		<i>Niet op tekening weergegeven</i>	
O		Inpandige garage	Op aanvraag
	Bnr. 1-4	Voor diegenen die gewend zijn hun auto binnen te parkeren bestaat de optie om een inpandige garage te realiseren. In overleg bekijken we de mogelijkheden.	
		<i>Niet op tekening weergegeven</i>	



Alternatieven in meer- en minderwerk
 bedragen zijn inclusief 21% BTW

AFBOUW

		Keuken	-
	Bnr. 1-4	U kunt, indien u uw woning wilt voorzien van een andere keuken dan de standaard keuken, de keuken aankopen via onze keukenleverancier. De voorzieningen worden opgenomen in het bouwproces echter zal de keuken na oplevering, in overleg met u, geplaatst worden. Hierbij dienen de keukenaansluitpunten voor de ruwbouwsluitingsdatum bij de ontwikkelaar bekend te zijn. De keuken en apparatuur dienen voor de afbouwsluitingsdatum bij de ontwikkelaar bekend te zijn.	
	O	Verplaatsen en/of extra aansluitpunten in de keuken	Op aanvraag
		In de basis heeft u enkele aansluitpunten t.b.v. keukenapparatuur, de posities treft u aan op de woningplattegrond. Extra en/of verplaatsen van aansluitpunten bijv. (extra) wandcontactdoos tbv. keukenverlichting, zijn mogelijk. Dit brengt meerkosten met zich mee en zullen in een offerte door de aannemer verwerkt worden. Aansluitpunt t.b.v. waterleiding, de afvoer en de waterleiding van de vaatwasser worden als "opbouw" uitgevoerd. Op de sluitingsdatum ruwbouw dienen wij te beschikken over een duidelijk gemaatvoerde tekening en een leidingschema waarop de aansluitpunten aangegeven zijn. Op basis van deze gegevens zal vervolgens door de aannemer een prijsopgave worden opgesteld. Bij akkoord uwerzijds zullen de gewijzigde en/of extra aansluitpunten voor oplevering worden uitgevoerd.	
		Vervallen stelpost keukeninrichting	
		Het laten vervallen van de standaard keukeninrichting. Bij keuze van deze optie komt de stelpost te vervallen waarvoor u een minderprijs van 80% retour ontvangt.	
	O Bnr. 1-4		- €4.000,00
		Bij deze optie bent u zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een keukentekening en leidingtekening. Op basis van deze tekeningen word door de aannemer een prijsopgave opgesteld voor het eventueel verplaatsen en toevoegen van het aantal aansluitpunten. Indien keuken- en leidingtekening niet op tijd bekend is, worden de aansluitingen standaard opgeleverd.	



O		Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen	
	Bnr. 1-4	Het toepassen van het standaard plaatstalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dicht gezet conform overige wand. Het standaard kozijn is in de prijs verrekend. Let op: er kan scheurvorming boven het kozijn optreden, dit valt buiten Bouwgarant-garantie.	€ 150,-- per kozijn
O		Houten binnendeurkozijnen	
	Bnr. 1-4	Het toepassen van houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dicht gezet conform overige wand. Het standaard kozijn is in de prijs verrekend. De kozijnen worden afgewerkt met architraven en voorzien van stompe vlakke deuren. Andere deuren kunnen worden uitgezocht kunnen worden bij BMN Bouwmaterialen te Veghel, de eventuele meerprijs van de deur inclusief schilderwerk wordt verrekend met deze post. Let op: er kan scheurvorming boven het kozijn optreden, dit valt buiten Bouwgarant-garantie.	€ 495,-- per kozijn
		Tegelwerk	
	Bnr. 1-4	Aanpassingen en/of aanvullingen op het standaard tegelwerk zijn uit te zoeken bij onze tegelleverancier.	
		Sanitair	
	Bnr. 1-4	Aanpassingen en/of aanvullingen op het standaard sanitair kunt u uitzoeken bij onze sanitairleverancier.	
O		Buitenkraan, achtergevel/zijgevel vorstvrij	€ 470,--
	Bnr. 1-4	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan vorstvrij aan de achtergevel/zijgevel. Positie in overleg, wordt op woningplattegrond aangegeven.	
O		Buitenkraan, achtergevel/zijgevel vorstvrij met schrobput	€ 635,--
	Bnr. 1-4	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan vorstvrij en schrobput aan de achtergevel/zijgevel. Positie in overleg, wordt op woningplattegrond aangegeven.	



O		Wijzigingen/aanvullingen op standaard elektraplan	Op aanvraag
	Bnr. 1-4	<p>Op de ter hand gestelde tekeningen is aangegeven waar wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, lichtpunten etc. worden aangebracht. Echter, voordat tot plaatsing wordt overgegaan, wordt u door de elektriciens opgeroepen om eventuele andere wensen kenbaar te maken.</p> <p>De prijsconsequenties van deze wijzigingen worden aan u kenbaar gemaakt en worden als meerwerk verrekend bij instemming.</p>	
		<p>Wanneer er door gekozen opties (keukeninstallatie, e.d.) dermate veel aparte elektragroepen bijgeplaatst moeten worden, kan het zijn dat de standaardmeterkast uitgebreid moet worden d.m.v. een extra aardlekschakelaar. Dit is afhankelijk van uw overige keuzes in meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij hiervoor extra kosten in rekening brengen. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.</p>	